

KOMISIONI I SHQYRTIMIT TE QIRAVE
BASHKIA E WATERBURY
ANKESE E QIRAMARRRESIT

Ankesa Nr. _____

Data e Marrjes: _____

Unë po paraqes informacionin e mëposhtëm ne mbështetje te ankesës time qe rritja e qirase se banesës është e larte, e jo normale dhe jo etike.

QIRAMARRRESI

Emri: _____

Adresa: _____

(Qyteti/Shteti/Codi postar): _____

Apt. #: _____ Kati: _____

Telefon: _____

Email: _____

PRONARI

Emri: _____

Adresa: _____

(Qyteti/Shteti/Kodi postar): _____

Apt. #: _____ Kati: _____

Telefon: _____

Email: _____

PROFESIONI I QIRAMARRRESIT: _____

ADRESA E PUNESUESIT: _____

TË ARDHURAT BRUTO NGA PUNËSIMI: \$ _____

Per: ☐ Javore ☐ Dy Javore ☐ Per Muaj

TE ARDHURAT E TJERA BRUTO: \$ _____

Per: ☐ Javore ☐ Dy Javore ☐ Per Muaj

BURIM(ETARDHURAT BRUTO: _____

Qiraja aktuale \$ _____ Per: ☐ Jave ☐ Dy Jave ☐ Muaj

Qiraja e propozuar nga pronari: \$ _____ Data e hyrjes në fuqi e rritjes së qirasë së propozuar: _____

A e ka rritur më parë qirane pronari juaj aktual? ☐ Po ☐ Jo

Nëse po, kur është rritur qiraja juaj për herë të fundit dhe me çfarë shume? _____

A keni aktualisht një qiramarrje me shkrim? ☐ Yes ☐ No Nëse po, periudha e qirasë: From: _____ To: _____

A keni një kupon të seksionit 8 apo banoni në një apartament të subvencionuar? ☐ Po ☐ Jo

Kur ka qenë muaji/viti i fundit që keni paguar qiranë? _____ Cfare shume të qirasë keni paguar? _____

A ka filluar qiradhënësi procedurat e dëbimit? ☐ Po ☐ Jo Nëse po, për çfarë arsye? _____

A paguani ndonjë **tarifë shtesë** (që nuk përfshihet në qira) për ndonjë nga sa vijon?

Garazh: \$ _____ Siperfaqe parkimi ose parkim ne rruge : \$ _____ Ngrohje/Ftohe: \$ _____ Te tjera: \$ _____

NR. I TË RRITURVE NË BANESE: _____

NR. I FAMILJEVE NË BANESE: _____

NR. I TË MITURVE NË BANESE: _____

TOTALI PERSONAVE NË BANESE: _____

Qiraja përfshin hapësirën e brendshme prej: _____ # të dhomave bazë dhe hapësirave të tjera si më poshtë:

- | | |
|--|--|
| ☐ Kuzhina | ☐ Ambiente lavanderie |
| ☐ Dhoma e ngrënies | ☐ Ambiente e magazinimi |
| ☐ Dhoma e ndenjes | • Numri total i banjove me vaskë ose dush : |
| ☐ Veranda e Hyrjes | • Numri total i banjove pa vaskë ose dush : |
| ☐ Te tjera (specify): _____ | |

- Numri i lavomaneve(inc. guzhine & banjo): _____
- Numri i dhomave te gjumit: _____
- Numri i dollapeve te rrobave: _____
- Numri i tualeteve: _____

Qiraja përfshin hapësira dhe shërbime të tjera si më poshtë:

- ☐ Garazh
- ☐ Vend parkimi
- ☐ Punonjës/kujdestar në ambiente
- ☐ Ashensor
- ☐ Operator i ashensorit
- ☐ Portier

Përfshihet gjithashtu ne qira:

- ☐ Frigorifer
- ☐ Ngrohje
- ☐ Gas
- ☐ Elektricitet
- ☐ Stofe/furre
- ☐ Uje i ngrohte
- ☐ Plerat/reciklim
- ☐ Kondicioner
- ☐ Lavatrice/tharese
- ☐ Larse enesh

Nëse qiraja përfshin mobilje dhe orendi, listoni të gjithë artikujt e tillë dhe gjendjen e tyre:

Kur u rrit qiraja, cilat shërbime apo lehtësira shtesë u ofruan nga pronari, nëse ka?

Kur u rrit qiraja, a jeni ankuar te pronari apo agjenti i tij/saj? ☐ Po ☐ Jo

Nëse Po, kur? _____ Shpjegoni rezultatet: _____

A ka apartamenti juaj ndonjë defekt? (hidraulik, ngrohje, dysheme, tavan, mure, shkallë, ndriçim, ventilim, etj.)

☐ Po ☐ Jo Nëse po, ju lutemi përshkruani shkurtimisht: _____

A keni bere ndonje demtim ju, ndonjë banor tjetër ose ndonjë mysafir në banese, përveç atij të shkaktuar nga konsumimi i zakonshëm?

☐ Po ☐ No Nëse po, ju lutemi përshkruani shkurtimisht: _____

A është inspektuar banesa juaj nga Bashkia e Waterbury? ☐ Po ☐ Jo

Nëse po, kur është inspektuar për herë të fundit apartamenti dhe nga cili departament? _____

Ju lutemi përfshini çdo informacion shtesë:

Unë pohoj, dhe pergjigjem perpara ligjit, se informacioni që kam dhënë është me i vërteti bazuar ne njohurite e mia.

Nënshkrimi i qiramarrësit

Data

JU LUTEM BËNI NJË KOPJE TË LESHIMIT TË QIRASE OSE SHUMES SE QIRASE AKTUALE DHE TË SHUMS SË PROPOZUAR