

COMISIÓN DE ALQUILER JUSTO
CIUDAD DE WATERBURY
QUEJA DE ALQUILER DEL INQUILINO

Queja No. _____

Fecha de recepción: _____

Proporciono la siguiente información en apoyo de mi queja de que el aumento de alquiler cobrado por mi apartamento es excesivo, severo e inconcebible.

INQUILINO

Nombre: _____

Dirección : _____

(Código postal): _____

Apto. #: _____ Piso: _____

Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

PROPIETARIO

Nombre : _____

Dirección _____

(Código postal): _____

Apto. #: _____ Piso: _____

Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

INQUILINO OCUPACIÓN: _____

NOMBRE DEL EMPLEADOR Y DIRECCIÓN: _____

INGRESOS BRUTOS DEL EMPLEO: ps _____

Por : ☐ Semana ☐ Quincenal ☐ Por mes

OTROS INGRESOS BRUTOS: ps _____

Por : ☐ Semana ☐ Quincenal ☐ Por mes

FUENTE(S) DE OTROS BRUTOS INGRESO: _____

Alquiler actual \$ _____ Por : ☐ Semana ☐ Semana ☐ Mes

propuesta del propietario alquiler: \$ _____ Eficaz fecha del aumento de alquiler propuesto: _____

¿Su arrendador actual ha aumentado previamente su alquiler? ☐ Sí ☐ No

En caso afirmativo, ¿cuándo aumentó su alquiler por última vez y en qué monto? _____

¿Tiene actualmente un contrato de arrendamiento por escrito? ☐ Sí ☐ No En caso afirmativo, período de arrendamiento: Desde: Hasta:

¿Tiene un vale de la Sección 8 o reside en un lugar subsidiado? ¿departamento? ☐ Sí ☐ No

¿Cuándo fue el último mes/año que pagado ¿alquiler? _____ ¿Qué cantidad de alquiler pagó? _____

¿El arrendador ha iniciado un proceso de desalojo? ☐ Sí ☐ No En caso afirmativo, ¿por qué motivo? _____

¿Pagas alguna? cargos adicionales (no incluido en el alquiler) para cualquiera de los ¿siguiente?:

Garaje: ps _____ Estacionamiento en superficie o en la calle : \$ Calefacción/Refrigeración: \$ Otro: \$ _____

NO. DE ADULTOS EN EL HOGAR: _____

NO. DE FAMILIAS EN EL HOGAR: _____

NO. DE MENORES EN EL HOGAR: _____

TOTAL DE PERSONAS EN EL HOGAR: _____

El alquiler incluye interior. espacio de : _____ # de habitaciones básicas y otros espacios como sigue:

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Cocina | ☐ Instalaciones de lavandería | • Número total de lavabos (incluye cocina y baño): _____ |
| ☐ Comedor | ☐ Zona de almacenamiento | • Número total de dormitorios: _____ |
| ☐ Sala de estar | • Número Total de baños <u>con</u> tina o ducha: _____ | • Número total de armarios: _____ |
| ☐ Porche | • Número total de baños <u>sin</u> tina ni regadera: _____ | • Número total de baños: _____ |
| ☐ Otra especificar): _____ | | |

La renta incluye otros espacios y servicios de la siguiente manera :

- ☐ Garaje
- ☐ Estacionamiento en superficie Manitas
- ☐ /Conserje en Instalaciones
- ☐ Ascensor
- ☐ Ascensor Operador
- ☐ portero

El alquiler también incluye:

- ☐ Refrigerador
- ☐ Calor
- ☐ Gas
- ☐ Electricidad
- ☐ Estufa con horno
- ☐ Agua caliente
- ☐ Basura/reciclaje
- ☐ Aire acondicionado
- ☐
- ☐ Lavadora secadora
- ☐ Lavavajillas

Si el alquiler incluye muebles y enseres, enumere todos esos artículos y su estado:

Cuando se aumentó el alquiler, ¿qué servicios o instalaciones adicionales proporcionó el propietario, si corresponde?

Cuando aumentaron el alquiler, ¿se quejó usted con el propietario o su/ella ¿agente? ☐ sí ☐ No

Si ¿Si, cuando? Explicar resultados:

¿Su apartamento tiene algún defecto? (fontanería, calefacción, suelos, techos, paredes, escaleras, iluminación, ventilación, etc.)

☐ Sí ☐ No , Si es sí, por favor brevemente describir:

¿Usted, algún otro ocupante o algún invitado han causado daños al local que no sean los causados por el uso y desgaste normal?

☐ Sí ☐ No , Si es sí, por favor brevemente describir:

¿Su apartamento ha sido inspeccionado por la ciudad de Waterbury? Si ☐ No ☐

En caso afirmativo, ¿cuándo estuvo su apartamento por última vez? inspeccionado y por qué departamento?

Por favor incluya cualquier información adicional:

Por la presente afirmo, bajo las sanciones previstas por la ley, que la información que he proporcionado es verdadera a mi leal saber y entender.

Firma del inquilino

Fecha

POR FAVOR ADJUNTE UNA COPIA DE SU ARRENDAMIENTO ACTUAL O MONTO DE ALQUILER Y PRUEBA DEL NUEVO MONTO DE ALQUILER PROPUESTO